

Hải Dương, ngày 28 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Hải Dương (gọi tắt là Trung Tâm).

Địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: UBND thành phố Hải Dương .

Địa chỉ: Số 106 đường Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng 5.906,5 m² đất ở được chia thành 64 lô thuộc điểm quy hoạch Khu dân cư phía Nam đường Việt Hòa, phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương. Cụ thể như sau:

- Lô số 25- LK1 gồm 01 lô. Giá khởi điểm : **31.000.000đ/m²** .

- Lô số 26- LK1; lô số 01 – LK2 và lô số 21 – LK2 (gồm 03 lô). Giá khởi điểm : **25.700.000đ/m²** .

- 60 lô gồm Lô số 2- LK1; lô số 43 – LK1; lô số 2 -OTM1 ; từ lô số 4 – OTM1 đến lô số 28 – OTM1; từ lô số 2 –OTM2 đến lô số 15 – OTM2; từ lô số 02-OTM3 đến lô số 19 – OTM3. Giá khởi điểm : **29.700.000đ/m²** .

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá có bảng kê chi tiết kèm theo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản :

Từ ngày 12/9/2023 đến ngày 14/9/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại Khu dân cư phía Nam đường Việt Hòa, phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

5. Thời gian, địa điểm, cách thức bán, tiếp nhận hồ sơ và phiếu trả giá

- Thời gian đăng ký mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp từ ngày 06/9/2023 đến 15 giờ ngày 22/9/2023 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Hải Dương . Địa chỉ: Số 7/109, Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.

- Thời gian tiếp nhận phiếu trả giá bỏ vào hòm phiếu: Từ ngày 19/9/2023 đến ngày 22/9/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá: Tại Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Hải Dương . Địa chỉ: Số 7/109, Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của tài sản đấu giá

Tổng giá khởi điểm của 64 lô đất (diện tích: 5.906,5 m²) là: **173.803.650.000đ** (Một trăm bảy mươi ba tỷ, tám trăm linh ba triệu, sáu trăm năm mươi ngàn đồng chẵn) .

a. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của từng lô đất (có bảng kê chi tiết kèm theo).

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá chỉ được hoàn trả lại khi cuộc đấu giá không tổ chức được hoặc tại vị trí lô đất không đủ điều kiện đưa ra công bố giá.

b. Tiền đặt trước: Tiền đặt trước cho lô đất tham gia đấu giá bằng: **20%** tổng giá trị của lô đất theo giá khởi điểm và tiền đặt trước được làm tròn đến đơn vị tính là hàng nghìn đồng - có bảng kê chi tiết cụ thể cho từng lô đất kèm theo.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ ngày 20/9/2023 đến 16 giờ ngày 22/9/2023 (chậm nhất đến 16 giờ ngày 22/9/2023 phải có báo có về tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương)

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm theo nội dung sau

- **Đơn vị thu hưởng:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương
- **Số tài khoản:** 129000057010 tại Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam - Chi nhánh khu công nghiệp tỉnh Hải Dương

- **Nội dung nộp tiền:** (Tên người đứng tên trong đơn) nộp tiền đặt trước đấu giá đất lô số:....., dãykhu Nam Việt Hòa, TP Hải Dương.

(VD: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá đất lô số 01, dãy LK1, khu Nam Việt Hòa, TP Hải Dương)

* Lưu ý: Khách hàng được tham gia đấu giá tại tất cả các lô đất, nhưng mỗi 01 lô đất chỉ được đăng ký 01 hồ sơ tham gia đấu giá. Khách hàng mua hồ sơ, nộp: Đơn, tiền đặt trước và phiếu trả giá đúng quy định tại Quy chế này về thời gian và số tiền phải nộp.

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá : Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt (trừ trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản).

- Khách hàng chấp nhận và tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá: 08h00 phút ngày 25/9/2023 tại Hội trường UBND phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương.

* Trong trường hợp có thay đổi sẽ được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương thông báo cụ thể để khách hàng nắm được.

9. Phương thức, hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu gián tiếp một lần cho 1 m² tại vị trí từng lô đất. Khách hàng phải trả giá cho một mét vuông (01 m²) quyền sử dụng đất của lô đất đăng ký với mức giá trả tròn đến hàng trăm nghìn đồng.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.



Hoàng Văn Sơn

BẢNG KÊ CHI TIẾT DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỢT II

Gồm 64 lô đất tại khu dân cư phía nam phường Việt Hòa, TP Hải Dương

(Kèm theo Thông báo đấu giá số 1281/TBNY-Tr.T ngày 28/8/2023)

STT	Tên lô đất	Khu	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước
LK1						
1	Lô 02	LK1	69,8	29.700.000	2.073.060.000	414.612.000
2	Lô 25	LK1	98,0	31.000.000	3.038.000.000	607.600.000
3	Lô 26	LK1	132,0	25.700.000	3.392.400.000	678.480.000
4	Lô 43	LK1	82,0	29.700.000	2.435.400.000	487.080.000
LK2						
1	Lô 01	LK2	135,0	25.700.000	3.469.500.000	693.900.000
2	Lô 21	LK2	169,7	25.700.000	4.361.290.000	872.258.000
OTM1						
1	Lô 02	OTM1	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
2	Lô 04	OTM1	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
3	Lô 05	OTM1	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
4	Lô 06	OTM1	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
5	Lô 07	OTM1	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
6	Lô 08	OTM1	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
7	Lô 09	OTM1	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
8	Lô 10	OTM1	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
9	Lô 11	OTM1	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
10	Lô 12	OTM1	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
11	Lô 13	OTM1	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
12	Lô 14	OTM1	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
13	Lô 15	OTM1	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
14	Lô 16	OTM1	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
15	Lô 17	OTM1	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
16	Lô 18	OTM1	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
17	Lô 19	OTM1	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
18	Lô 20	OTM1	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
19	Lô 21	OTM1	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
20	Lô 22	OTM1	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000

TIN
NG TÁ
H V
HÀ TÁ
TINH
V DUC
*

STT	Tên lô đất	Khu	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước
21	Lô 23	OTM1	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
22	Lô 24	OTM1	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
23	Lô 25	OTM1	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
24	Lô 26	OTM1	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
25	Lô 27	OTM1	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
26	Lô 28	OTM1	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
OTM2						
1	Lô 02	OTM2	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
2	Lô 03	OTM2	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
3	Lô 04	OTM2	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
4	Lô 05	OTM2	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
5	Lô 06	OTM2	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
6	Lô 07	OTM2	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
7	Lô 08	OTM2	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
8	Lô 09	OTM2	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
9	Lô 10	OTM2	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
10	Lô 11	OTM2	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
11	Lô 12	OTM2	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
12	Lô 13	OTM2	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
13	Lô 14	OTM2	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
14	Lô 15	OTM2	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
OTM3						
1	Lô 02	OTM3	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
2	Lô 03	OTM3	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
3	Lô 04	OTM3	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
4	Lô 05	OTM3	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
5	Lô 06	OTM3	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
6	Lô 07	OTM3	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
7	Lô 08	OTM3	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
8	Lô 09	OTM3	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
9	Lô 10	OTM3	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
10	Lô 11	OTM3	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000

STT	Tên lô đất	Khu	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước
11	Lô 12	OTM3	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
12	Lô 13	OTM3	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
13	Lô 14	OTM3	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
14	Lô 15	OTM3	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
15	Lô 16	OTM3	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
16	Lô 17	OTM3	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
17	Lô 18	OTM3	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
18	Lô 19	OTM3	90,0	29.700.000	2.673.000.000	534.600.000
TỔNG		64 lô	5.906.5		173.803.650.000	34.760.730.000

SI DUC